



Die ProZent GmbH, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Stadt Dinslaken
sucht zum schnellstmöglichen Termin

Unterstützung im Bereich der Heizungs-/Lüftungs-/ Sanitärtechnik (HLS)

eine/einen

Techniker (m/w/d) oder Meister (m/w/d) für Heizung und Sanitär (ggf. Lüftung wäre von Vorteil), mind. 5 Jahre Berufserfahrung

Die ProZent GmbH ist eine kommunale Bau- u. Sanierungsgesellschaft und eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Stadt Dinslaken. Wir bieten langfristig gesicherte Arbeitsplätze in einem Bereich, der trotz der aktuellen Herausforderungen der Bauindustrie perspektivisch stabil bleibt.

Wir decken das gesamte Spektrum der HOAI in den Leistungsphasen 1-9 / Bereich Hochbau KG 300/TGA KG 400 für städtische und öffentliche Gebäude im eigenen Haus ab. Neben der eigenen Ingenieur- und Planungsleistung ergibt sich in einigen Bereichen eine Zusammenarbeit mit externen Fachplanern und Ingenieurbüros.

Wir realisieren für die Stadt Dinslaken sämtliche umfangreiche Hochbaumaßnahmen und beginnen mit unserer Leistungserfüllung größtenteils mit der Phase 0 (Bedarfsanalyse und Projektentwicklung). Der Focus unserer Tätigkeit liegt im Bereich Bildung, Erziehung, Sport und auch sämtliche Gebäude, die der Allgemeinheit dienen.

Die Stelle ist mit der regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden zu besetzen. Die Stellenbesetzung kann auch im Wege der individuellen Stellenteilung erfolgen. Als familienfreundliches Unternehmen fördert die ProZent GmbH Teilzeitbeschäftigung zur besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf in größtmöglichem Umfang. Das Beschäftigungsverhältnis ist unbefristet.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen die LPH 1-8 (§ 55 HOAI): (Fachkenntnisse im Bereich Lüftung wären von Vorteil).

- Mitwirkung bei der Konzeptentwicklung von neu zu erstellenden oder zu modernisierenden Gebäuden (nachhaltiges Bauen).
- Erstellung von Entwurfs- und Ausführungsplanungen.
- Die Durchführung von Planungs- und Konstruktionsaufgaben im Bereich Heizung, Sanitär.
- Mitwirken bei der Kalkulation/Baukostenermittlung und projektbegleitende Baukostenverfolgung,- u. Kontrolle.
- Vorbereitung der Vergabe, Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Mitwirkung bei der Vergabe.

- Objektüberwachung und Bauleitung von interessanten Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sowie der umfangreichen Sanierung kommunaler Gebäude (Bauen im Bestand).
- Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben / Projektmanagement.
- Controlling Soll- und Ist-Abgleich von Ausführungs- und Terminplänen.
- Dokumentation

Voraussetzungen:

- Techniker m/w/d oder Meister m/w/d mit entsprechenden Referenzen und Berufserfahrung als eigenverantwortliche/r Bauleiter/in. Auch Quereinsteiger/innen mit einem handwerklichen Background, Selbstständigkeit o.ä. und einer entsprechenden Berufserfahrung und Meistertitel sind aufgefordert sich zu bewerben.
- Fundierte Kenntnisse in den Leistungsphasen der HOAI 1-8.
- Berufserfahrung in der Planung und Umsetzung von Heizungs-, Sanitär- und ggf. Lüftungsanlagen.
- Erfahrungen oder Grundkenntnisse im Umgang mit öffentlichen Bauvorhaben, Kenntnisse im öffentlichen Vergaberecht, Anwendung der gesetzlichen Baubestimmungen wie der Bauordnung, Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB), sind von Vorteil.
- Teamfähigkeit, Kommunikationsstärke und eigenverantwortliches Arbeiten.
- Belastbarkeit und Flexibilität, Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen, strategisches Vorgehen und sicheres, freundliches Auftreten.
- Gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift / Vertragssprache Deutsch.
- Sicherer Umgang mit MS-Office.
- Erfahrung in Planungs- und Ausschreibungsprogrammen, AVA-Anwendungen, idealerweise in Allplan AX 2000, MS-Project und ORCA).
- Besitz der Fahrerlaubnis Klasse B und Bereitschaft, den privaten Pkw für dienstliche Zwecke zur Verfügung zu stellen (Abrechnung erfolgt über Kilometerpauschale).

Wir bieten:

- Interessante und abwechslungsreiche Projekte z.B. im Bereich Bildung, Sport, Büro und Freizeit sowie Gebäude der kommunalen Nutzung.
- Einen vielfältigen und verantwortlichen Aufgabenbereich in einem hochmotivierten Team.
- Eine Vergütung nach Tarifvertrag inkl. Jahressonderzahlung und leistungsorientierter Bezahlung.
- Eine zusätzliche betriebliche Altersvorsorge.
- Eine gute und kollegiale Arbeitsatmosphäre.

- Flexible und geregelte Arbeitszeiten mit individueller Arbeitszeitregelung zur Vereinbarkeit von Beruf und Familie, Teilzeitregelung möglich.
- Überstundenausgleich
- Eigenverantwortung und selbstständiges Arbeiten
- Gesicherten und perspektivisch langfristigen Arbeitsplatz

Die Bewerbung geeigneter Schwerbehinderter ist erwünscht.

Die ProZent GmbH ist um die berufliche Förderung von Frauen bemüht und weist darauf hin, dass Frauen bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt werden, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen.

Interessierte bewerben sich bitte schriftlich mit den üblichen Bewerbungsunterlagen und unter Angabe von Referenzen **bis zum 10.05.2024** bei der ProZent GmbH, Geschäftsführer Mario Balgar, Stollenstraße 1, 46537 Dinslaken oder per Mail: prozent@dinslaken.de.

Für Rückfragen zum Aufgabenbereich steht Ihnen Herr Mario Balgar unter Tel. 02064 / 970 29 20 gerne zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihre Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht zurückgesandt werden. Ich bitte, die Bewerbungsunterlagen in Kopie einzureichen. Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens werden die Bewerbungsunterlagen nicht berücksichtigter Bewerber/ -innen vernichtet.